



KLIIMAMINISTEERIUM

K Ä S K K I R I

Tallinn

03.03.2026 nr 1-2/26/87

Isikliku kasutusõiguse seadmine
(Uljaste tee 3 // Sonda raudteejaam)

Riigivaraseaduse § 19 lõigete 1 ja 5, § 20 lõigete 1 ja 2, § 26 lõigete 1, 3 ja 4, asjaõigusseaduse § 158¹ lõigete 1 ja 1¹ ja asjaõigusseaduse rakendamise seaduse § 15⁵ lõike 6 punkti 1 alusel ning vastavalt Riigi Infosüsteemi Ameti 18.02.2026 taotlusele nr 2299S-01_180226, otsustan:

1. Koormata Ida-Viru maakonnas Lüganuse vallas Sonda alevikus asuva kinnistu (kinnistusraamatu registriosa nr 3622608, riigi kinnisvararegistri objekti kood KV6865) koosseisus olev Uljaste tee 3 // Sonda raudteejaam katastriüksus (katastriüksuse tunnus 75101:006:0076, sihtotstarve transpordimaa, pindala 117 009 m²) tähtajatu isikliku kasutusõigusega Riigi Infosüsteemi Amet (registrikood 70006317, Harju maakond, Tallinn, Pärnu mnt 139a) kasuks.
2. Punktis 1 nimetatud kinnisasi koormata järgmistel tingimustel:
 - 2.1 riigile kuuluvale maale ehitatud tehnoarajatise talumise eest käskkirja andmise ajal kehtiva seaduse järgi tasu ei maksta;
 - 2.2 Kirjanurk OÜ on koostanud põhiprojekti „Ida-Viru maakond, Lüganuse vald, Sonda alevik, Sonda RMK kontori sideühendus“, töö nr 2299P kinnisasjale sidemaakaabelliini (tehnoarajatis) rajamiseks. Pärast tehnoarajatise ehitustööde lõpetamist on G.E. Point OÜ koostanud teostusjoonise „Ida-Viru maakond, Lüganuse vald, Sonda alevik, Sonda RMK kontori sideühendus“, töö nr 19-013. Sidemaakaabelliini kaitsevöönd on kummalegi poole 1 meeter sideehitisest või sideehitise välisseinast sideehitisega paralleelse mõttelise jooneni. Isikliku kasutusõiguse ala pindala on kokku ligikaudu 61 m² vastavalt käskkirjale lisatud kasutusõiguse ala plaanile. Servituudi ala ruumandmed Maa- ja Ruumiameti katastrikaardil on märgitud PARI ID-ga [1081163](#);
 - 2.3 isikliku kasutusõiguse sisuks on siderajatise omamine, kasutamine ning õigus teostada kõiki töid, mis on vajalikud selle ehitamiseks, kasutamiseks, korrashoiuks, ümberehitamiseks ja lammutamiseks ja muul viisil ekspluateerimine sideehitise talitluse tagamise eesmärgil;
 - 2.4 Eesti Vabariik jätab endale õiguse lõpetada leping erakorraliselt olukorras, kus kasutamiseks antud riigivara on vajalik riigivõimu teostamiseks või muul avalikul eesmärgil. Isikliku kasutusõiguse lõppemisel on õigustatud isik kohustatud omal kulul kinnisasja omaniku

nõudel tehonorajalise likvideerima ja maa korrastama kuue kuu jooksul arvates kasutusõiguse lõppemisest.

Käskkirja on võimalik vaidlustada halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul käskkirja teatavaks tegemisest.

(allkirjastatud digitaalselt)
Kuldar Leis
taristuminister

Saata: Riigi Infosüsteemi Amet, AS Eesti Raudtee, OÜ Kirjanurk